**French Al.p.s. *French Alps property search***

 *Your specialist in French Alps Property Finder*

 Tel: 00 33 (0) 6 05 58 42 42

 Email: property.finder@alps-property-france.com

 www.alps-property-france.com

Après une discussion approfondie au sujet de vos critères recherche de biens, nos services comprennent:

• Recherche, sélection et pré-visite des propriétés en fonction de vos critères
• Vous envoyer une présélection complète des propriétés disponibles, y compris des photos, la localisation et la description, les installations environnantes, les informations sur la station de ski et les commodités, les activités de plein air, l'accès, l'exposition au soleil, les données historiques de hauteur neige lorsqu'elles sont disponibles, vous épargnant ainsi plusieurs voyages en France et les frais de déplacement connexes.
• Vous accompagner pour visiter les propriétés sélectionnées lorsque vous décidez de venir en France. Nous pouvons également vous aider à organiser votre séjour en France.
• Vérifier la zone d'urbanisme (PLU, Plan Local d’Urbanisme) à la mairie (surtout si vous souhaitez construire sur un terrain ou rénover un vieux chalet) et les autorisations administratives nécessaires. Nous pouvons également vous aider pour les démarches administratives du permis de construire moyennant des honoraires additionnels.
• Si possible, nous vérifions la classification du secteur en ce qui concerne le «plan des Risques de catastrophes naturelles" (plan de prévention des risques naturels pour les zones d'avalanche potentielle, glissements de terrain, inondations ...).
• Vous aider à négocier ou négocier votre acquisition en votre nom.
• Vous accompagner jusqu'à la signature avec le "notaire" à la fois pour le contrat de réservation ("compromis de vente") et l'acte d'acquisition final ("acte authentique") et fournir un soutien informel sur la traduction juridique de documents en anglais (si nécessaire), et l'interprétation en anglais lors de la réunion officielle avec le notaire.
• En termes d'investissement, nous fournissons également des conseils sur le rendement réaliste de l'investissement immobilier
• Une fois que vous avez acquis la propriété, nous pouvons également vous aider pour vos contacts auprès de l'assurance et des sociétés d’eau et d’électricité. Si nécessaire, nous pouvons vous mettre en contact avec une société de gestion immobilière.
• Pour rénover un bien immobilier ou construire une propriété sur un terrain, nous pouvons vous mettre en contact avec des artisans, ainsi que des fabricants de matériaux respectueux de l'environnement et économes en énergie, tout en respectant les contraintes de montagne et d’environnement des Alpes.